

Checklist pour les publications

Informations sur le bâtiment

Objet	Remarques
Photo du bâtiment	La photo principale a-t-elle été téléchargée dans l'outil CECB ? Photo prise lors de la visite du bâtiment (pas de photo Google Maps, etc.) : Contrôle lors de la génération de la version brouillon.
EGID_EDID	Tous les EGID (ou EDID) du bâtiment ont-ils été saisis ? Vérification possible sur https://map.geo.admin.ch/ .
Adresse	L'adresse est-elle complète, tous les numéros sont-ils saisis ? En principe, l'adresse est reprise depuis la base de données lorsque l'EGID est saisi. Si le numéro est repris uniquement à partir de l'EGID principal, il faut penser à saisir tous les numéros dans le champ correspondant.
Station météo/altitude	L'altitude du bâtiment a-t-elle été saisie et la station météo principale a-t-elle été définie en conséquence ? Altitude disponible map.geo.admin.ch . Pour la station météorologique, se référer aux formulaires cantonaux. https://www.endk.ch/fr/professionnels/justificatif-energetique/formulaires-cantonaux . Il est possible d'introduire une station météo secondaire qui n'a pas d'impact sur l'étiquette énergie, mais sur le calcul de plausibilité.
Année de construction	L'année de construction du bâtiment est-elle correcte ? Il ne s'agit pas ici de l'année de la rénovation énergétique, mais de l'année de construction. Si l'année de construction n'est pas connue, se référer à map.geo.admin.ch
Nombre d'étages	Le nombre d'étages a-t-il été saisi ? Un étage complet désigne, dans un bâtiment principal, tout niveau au-dessus du sol qui sert à une affectation, à l'exception des sous-sols, des combles ou des étages en attique.

Affectations du bâtiment

Objet	Remarques
Affectations	Toutes les affectations ont-elles été saisies et le nombre de logements/chambres a-t-il été complété ? Si une surface d'affectation secondaire ne dépasse pas 10 % de la surface d'affectation principale, elle peut lui être assimilée à condition que la température intérieure ne soit pas inférieure.

Année de la rénovation	L'année de la rénovation complète a-t-elle été saisie ?
Nombre d'appartements/de chambres	Le nombre de logements avec le nombre de pièces a-t-il été rempli ? Le nombre de pièces demandé ne comprend que les séjours et les chambres à coucher.
Débit d'air thermiquement actif	Le débit d'air thermiquement actif est-il cohérent ?
Régulation de température	Le supplément de régulation de température des locaux a-t-il été saisi ? Thermostat d'ambiance ou vanne thermostatique : 0 °K Basé sur une pièce de référence : 1 °K Aucune (sonde de température extérieure) : 2 °K

Enveloppe du bâtiment

Objet	Remarques
Périmètre de l'enveloppe thermique/SRE	Le périmètre de l'enveloppe thermique et de la SRE a-t-il été défini ? La traçabilité peut-elle être assurée ? En cas de doute, il est fait référence à la norme SIA 380:2015.
Sol ≤ Toit	La surface totale du sol est-elle égale (pour un toit plat) ou inférieure à la surface totale des éléments du toit ?
Surfaces opposées	Les surfaces totales des façades opposées sont-elles égales ? Dans la plupart des constructions, les côtés opposés sont identiques, même s'il se peut qu'il y ait des différences.
Surfaces brutes/ Surfaces nettes	Surfaces brutes des éléments opaques : les surfaces vitrées <u>sont</u> incluses avec l'option « Inclus dans » ? Surfaces nettes des éléments opaques : les surfaces vitrées ne <u>sont pas</u> incluses avec l'option « Inclus dans » ?
Orientation	Les fenêtres ont-elles été correctement orientées ? Vérification de l'orientation avec map.geo.admin.ch .
Facteurs d'ombrage F _s	L'ombrage a-t-il été enregistré ? Ne les laissez pas « par défaut » (1.0), qui signifie qu'il n'y a pas d'ombre sur le vitrage. Tenez compte de l'horizon lointain, de l'environnement proche ainsi que des ombrages fixes de fenêtres (surplomb et embrasures. L'utilisation de la fonction f _x , de l'outil fenêtre de l'EnDK https://www.endk.ch/fr/professionnels/outils ou d'un autre logiciel est recommandée.
Valeur g	Les valeurs g sont-elles plausibles ? Valeurs d'usage typiques : Simple : > 0,75 Double standard : 0,5 à 0,65 Triple standard : 0,45 à 0,55

Facteur b	<p>Le facteur b des éléments contre des locaux non chauffés ou contre le sol a-t-il été adapté ?</p> <p>Le facteur b a une influence sur la surface déperditive, il doit être saisi correctement. En cas de doute, référez-vous aux différents tableaux de la norme SIA 380/1, utilisez le calculateur EnDK (https://www.endk.ch/fr/professionnels/outils) ou un autre logiciel/calcul. La procédure doit être documentée afin de pouvoir reconstituer la valeur par la suite.</p>
Ponts thermiques	<p>Tous les ponts thermiques ont-ils été recensés ?</p> <p>Embrasure de fenêtre (valeur typique ~2,5 à 3,5 ml/m²) Balcon Dalle de sol et mur, si isolation intérieure Dans les bâtiments non isolés, les ponts thermiques ne doivent pas obligatoirement être pris en compte.</p>

Technique du bâtiment

Objet	Remarques
Emplacement	<p>L'emplacement des conduites de chauffage et de distribution d'eau chaude sanitaire a-t-il été correctement relevé ?</p> <p>L'emplacement devrait être indiqué pour les distributions horizontales sur la base du périmètre isolé et non du bâtiment lui-même (par exemple, dans un bâtiment des années 1960, le sous-sol avec les locaux techniques, les caves et les couloirs n'est pas inclus dans le périmètre isolé, de sorte que les conduites sont considérées comme « hors de l'enveloppe du bâtiment »).</p>
Accumulateur/ECS	<p>Les réservoirs de chauffage et/ou d'eau chaude sanitaire sont-ils recensés ?</p> <p>Indication du type de réservoir <u>ET</u> du volume total des réservoirs/tampons pour les producteurs de chaleur correspondants.</p>
Rendement et taux de couverture	<p>Le rendement et le taux de couverture des producteurs de chaleur ont-ils été saisis ?</p> <p>Les rendements doivent être saisis dans la partie « Producteur ». N'oubliez pas de saisir les rendements du chauffage et de l'eau chaude sanitaire en fonction de leur producteur respectif. Le taux de couverture doit être saisi dans la section « Distribution ». N'oubliez pas de « connecter » une distribution à son producteur attribué. Documentez les modifications apportées aux valeurs par défaut.</p>
Chauffage au sol	<p>La présence d'un chauffage au sol a-t-elle été saisie dans l'élément de sol concerné ?</p> <p>Si le type d'émission de chaleur « Surface chauffante » est saisi dans la section « Distribution de chaleur pour chauffage », n'oubliez pas de saisir l'« Élément de chauffage » concerné dans le sol concerné.</p>
Ascenseur	<p>La présence d'un ascenseur a-t-elle été saisie ?</p>
Autres consommateurs	<p>D'autres consommateurs faisant partie du bâtiment ont-ils été saisis ?</p> <p>Référez-vous aux exemples indiqués dans le popup « ? » à côté du champ « Type ».</p>

Divers

Objet	Remarques
Plausibilité des besoins calculés vs consommation effective	<p>L'écart entre la consommation effective et les besoins adaptés se situe-t-il dans une fourchette d'environ +/-20 % ou un écart plus important est-il justifié ?</p> <p>Pour vérifier la plausibilité du CECB sur la base de la consommation effective, il faut disposer d'au moins 3 périodes de chauffage et de consommation d'électricité. Si les données de consommation sont inexistantes ou insuffisantes, la consommation effective ne doit pas être saisie et une explication doit être fournie dans les remarques finales du CECB. Il est également possible d'utiliser une consommation théorique calculée. Cela doit également être expliqué dans les remarques finales du CECB.</p>
Commentaires	<p>Les commentaires du CECB ont-ils été adaptés ?</p> <p>Les commentaires sont personnalisés, cohérents et adaptés au bâtiment. Ils sont compréhensibles pour les non-initiés et rédigés dans une orthographe et une syntaxe correcte.</p>

Rapport de conseil

Objet	Remarques
Coûts d'entretien	<p>Les coûts d'entretien des installations techniques ont-ils été saisis ?</p> <p>Indiquez les coûts d'entretien dans l'état initial ainsi que dans les mesures (attention : en pourcentage par an des coûts d'investissement pour les mesures et en CHF/an pour l'état initial).</p>
Prix des sources d'énergie	<p>Les prix des sources d'énergie ont-ils été adaptés ?</p> <p>En particulier ceux qui sont utilisés dans le projet (attention : par exemple, adaptation du tarif pour l'électricité en tarif bas, notamment en cas d'utilisation avec une pompe à chaleur).</p>
Textes d'aide pour les expert.e.s CECB	<p>Les textes d'aide pour les expert.e.s CECB (en rouge) ont-ils été complétés/corrigés ?</p> <p>Dans le rapport de conseil au format Word, les textes marqués en rouge sont destinés à aider l'expert.e CECB. Les textes doivent être complétés ou corrigés avec ses connaissances techniques.</p>
Annexes	<p>Toutes les annexes (A à F) sont-elles jointes au rapport ?</p> <p>N'oubliez pas qu'un rapport de conseil peut être donné plus loin et que des annexes qui semblent peu utiles à certains (propriétaires) peuvent être utiles et importantes pour d'autres (artisans, nouveaux propriétaires, représentants du canton, etc.).</p>